

AiD team a.s.
Ing. Raková Dora
Netroufalky 797/7
625 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
AiD P1403/24/1 /
15.03.2024

NAŠE ZNAČKA
BVK/06357/2024

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Ivana Horáková / 543 433 193
ihorakova@bvk.cz

BRNO
21.03.2024

VĚC

Brno, ul. Kotlářská 267/2, k.ú. Veverí, p.č. 1022/1, 1023, 1018/1, "Výměna plotu z ul. Kotlářská - III. etapa", Stanovisko k PD pro stavební povolení, souhlasné s podmínkami.

Předmětem předložené PD (Výměna plotu z ul. Kotlářská - III. etapa; AID Team a.s.; 15. 3. 2024) je rekonstrukce resp. výměna stávajícího dřevěného oplocení areálu Přírodovědecké fakulty MU na ulici Kotlářská a stavební úpravy přilehlých opěrných zídek na pozemcích parc. č. 1022/1, 1023, 1018/1 v k.ú. Veverí při ulici Kotlářská. Rekonstrukce bude spočívat v odstranění stávajícího dřevěného oplocení, ocelových sloupků, betonových patek, betonového obrubníku lemujícího asfaltový chodník, v rozebrání opěrných zídek, ve vybourání stávajících pilířů u vjezdové brány včetně stávajícího betonového základu pod branou, v rozebrání části chodníků z betonové zámkové dlažby. Nově bude vybudovaný betonový sokl pod oplocení, s nově osazeným ocelovým plotem včetně branky. Dále se provede přeskládání opěrných zídek, úprava stávající skříňe s plynoměrem, nový základ pod posuvnou bránu, terénní úpravy okolo nových konstrukcí, doplnění pásu asfaltového chodníku okolo betonového soklu v šíři 30 cm. V nejnižším místě tj. u dojezdu posuvné brány bude vsazena do země betonová studniční skruž a vysypána šterkem. Délka upravovaného oplocení v návaznosti na ulici Kotlářská: 144,7 m. Délka kamenné zídky: 37 m. Příjezd ke stavbě je po místních komunikacích v ulici Kounicova a Kotlářská. Budovy v předmětném areálu přírodovědecké fakulty MU jsou napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu v ulici Kounicova DN 200 LI přes stávající vodovodní přípojku. Stavba svým charakterem neklade nároky na zásobování vodou. Potřeba vody se stavbou nemění. Splaškové a dešťové vody z budov v předmětném areálu přírodovědecké fakulty MU a ze samotného areálu jsou napojeny a odváděny na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu v ulici Veverí DN 700/1050 BEO přes stávající kanalizační přípojku. Množství splaškových a dešťových vod se stavbou nemění. Stavba svým charakterem neklade nároky na odvádění splaškových vod. Odvádění dešťových vod z předmětné stavby je řešeno přirozeným vsakem v nezpevněných plochách nebo je voda odváděna do betonových vsakovacích skruží vyplněných šterkem, kam je také napojeno odvodnění chodníku a šterkových pěšin v celém areálu.

Přílohy: Žádost; plná moc; 1x paré PD: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, 001 Katastrální a koordinační situační výkres, 002 Půdorys a pohled na oplocení z ul. Kotlářská, 003 Vzorový příčný řez.

K předložené projektové dokumentaci Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme následující:

- V místě stavby, v ulici Kotlářská, **se nachází vodovodní řad pro veřejnou potřebu a kanalizace pro veřejnou potřebu**, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. V místě stavby se rovněž nacházejí **vodovodní a kanalizační přípojky**.
- Obecně upozorňujeme, že stavbou v rozsahu daném předloženou situací **může dojít k dotčení vodovodního a kanalizačního potrubí, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují** (např. vnitřní rozvody vedené v areálech, neprovozovaná infrastruktura atd.). O stanovisko ke stavbě žádejte majitele (popř. provozovatele) dané sítě. Provozovaná technická infrastruktura BVK, a.s. je zřejmá z aktuálního podkladu oddělení technického archivu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Pisárecká 1, 603 00 Brno, tel. 543 433 130.
- Je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro předmětnou nemovitost a přilehlé nemovitosti, kde kanalizační přípojky neprovozujeme, a jsou majetkem majitele nemovitosti, platí však pro tyto kanalizační přípojky rovněž podmínky pro ochranné území.
- Stavbou výše uvedenou (dle rozsahu a popisu v předložené PD) **nedojde k dotčení vodovodních řadů a kanalizačních stok a jejich ochranných pásem a vodovodních přípojek a jejich ochranných území**, v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Výše uvedenou stavbou **dojde k dotčení ochranných území dvou jednotných kanalizačních přípojek v SZ rohu řešeného území**.
- **Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození veškeré vodovodní řady, vodovodní přípojky a kanalizační stoky**, které budou danou stavbou dotčeny. O vytyčení vodovodu

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
telefon: +420 543 433 111 / fax: +420 543 433 000 / email: bvk@bvk.cz / ID datové schránky: c7rc8yf
bankovní spojení KB Brno-město 5501621/0100 / IČO 46347275 / DIČ CZ46347275
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Informace o zpracování osobních údajů poskytují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
na svých internetových stránkách bvk.cz a v sídle společnosti.

a kanalizace požádejte předem pracovníka naší akciové společnosti - p. Stelzel E., tel. č. 606 676 302 (vodovod) vytyčenívodovodu@bvk.cz a p. Vrbík L., tel. č. 606 758 358 (kanalizace). Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.

- **Způsob zabezpečení vodovodního řadu a vodovodní přípojky, zabezpečení kanalizační stoky a kanalizační přípojky zkonzultujte a zahájení prací oznamte min. 3 dny předem** obvodovému provoznímu technikovi pro vodovodní síť (Vrbík O., tel. č. 606 715 406) a obvodovému provoznímu technikovi pro kanalizační síť (p. Vrbík L., tel. č. 606 758 358). Rovněž s nimi projednejte případné úpravy při změně terénu. V případě potřeby obvodové provozní techniky přizvěte na stavbu a během stavby se řiďte jejich pokyny.
- **Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací** dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí).
- **Dodržte ochranná území vodovodní a kanalizační přípojky**, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna v Městských standardech pro vodovodní síť a Městských standardech pro kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených.
- V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a ochranném území vodovodní a kanalizační přípojky není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru (podzemní i nadzemní), skladovat jakýkoliv materiál a snižovat nebo zvyšovat terén.
- V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět demoliční, výkopové a stavební práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.
- **Zařízení staveniště a skládky materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a mimo ochranná území vodovodních a kanalizačních přípojek.**
- **Vodovodní armatury, poklopy vodoměrných šachet a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné.** V případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě. **V místech vodoměrných šachet na vodovodech a revizních šachet na kanalizacích nesmí být trvale parkována vozidla, tyto objekty musí zůstat volně přístupné.**
- **V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537.** Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Při návrhu a během provádění stavby respektujte zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a Městské standardy pro vodovodní síť, resp. Městské standardy pro kanalizační zařízení.
- Během demoličních, výkopových a stavebních prací chraňte vodovodní řady, vodovodní přípojky, kanalizační stoky a kanalizační přípojky před poškozením.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- Před zásypem výkopu v místě vodovodní a kanalizační přípojky přizvěte k prohlídce na místo příslušného obvodového technika.

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací stavby „Výměna plotu z ul. Kotlářská - III. etapa“ na parc. č. 1022/1, 1023, 1018/1 v k.ú. Veveří při ulici Kotlářská a požadujeme dodržet podmínky a skutečnosti uvedené výše.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Upozornění: Stanovisko platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pro rozsah projektových prací dle předložené projektové dokumentace a odpovídající popisu uvedeného v tomto stanovisku. Toto stanovisko se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.

Stanovisko pod zn. BVK/06357/2024 platí po dobu jednoho roku od data odeslání stanoviska.

Podklady: Předloženou projektovou dokumentaci si ponecháváme pro naši interní potřebu.

S pozdravem

Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku